

Rangárþing ytra  
Haraldur Birgir Haraldsson  
Suðurlandsvegur 1-3  
850 Hella

Reykjavík, 29. desember 2023  
UST202311-222/A.B.  
10.04.02

## **Efni: : Lýsing- Breyting á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016 - 2028 og nýtt deiliskipulag -**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa í Rangárþingi ytra er barst 21. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016 - 2028 og nýtt deiliskipulag fyrir nýtt verslunar- og þjónustusvæði á Ægissíðu.

Í greinargerð kemur fram breytingin gangi út á að skilgreina nýtt 6,4 ha verslunar- og þjónustusvæði á Ægissíðu 4, á svæði sem nefnt er Stakkatún og koma upp 12 smáhýsum/kúluhúsum ásamt þjónustuhúsi. Minnkar landbúnaðarland sem því nemur.

### **Fuglalíf**

Umhverfisstofnun bendir á að þar sem skipulagssvæðið nær til svæðis sem er skilgreint sem mikilvægt fuglasvæði þarf að fjalla um fuglsvæðið í tillögunni, einnig þarf að koma fram hver stefna sveitarfélagsins er um vernd fuglasvæðisins, undir kafla 3.2.

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að skipulagsáætlanir sveitarfélagsins rýri ekki verndarsvæði fuglanna og hugað sé að endurheimt og vernd.

Virðingarfyllt,

Axel Benediktsson

**sérfræðingur**

Rakel Sæmundsdóttir

**sérfræðingur**